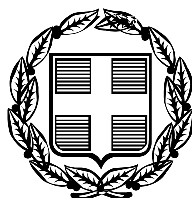


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 130**

27 Απριλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αντίκυρας του Δήμου Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2), 248 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/γμα (Δ1 580), όπως τα άρθρα 248 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 7 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄1623/2010).

3. Την υπ' αριθμ. 71396/3735/1.6.1993 (Δ΄ 1105) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Οικισμού Αντίκυρας, Κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234)

6. Την υπ' αριθμ. Υ 14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740)

7. Τις υπ' αριθμ. 225/2005, 21/2009 και 60/2009 αποφάσεις του κοινοτικού - συμβουλίου Αντίκυρας.

8. Τις υπ' αριθμ. 164/2008 και 257/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Τις υπ' αριθμ. 157/2011 και 315/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αντίκυρας του Δήμου Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας (ν. Βοιωτίας), οι οποίοι αναθεωρήθηκαν με την απόφαση 38476/26.11.1968 του Νομάρχη Βοιωτίας «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αντίκυρας Λιβαδειάς (Δ΄ 3/14.1.1969) όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση 25883/28.10.1971 «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αντίκυρας Νομού Βοιωτίας (Δ΄ 35/1971), τροποποιούνται ως εξής:

α) Στη Ζώνη Α΄ καθορίζεται

- Συντελεστής Δόμησης: Ένα και τρία δέκατα (1,3)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Ένδεκα (11,00) μέτρα

β) Στη Ζώνη Β΄ καθορίζεται

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα

2. Για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παραπάνω νομαρχιακές αποφάσεις.

4. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 230/2012 πράξη του, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται, με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος π.δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

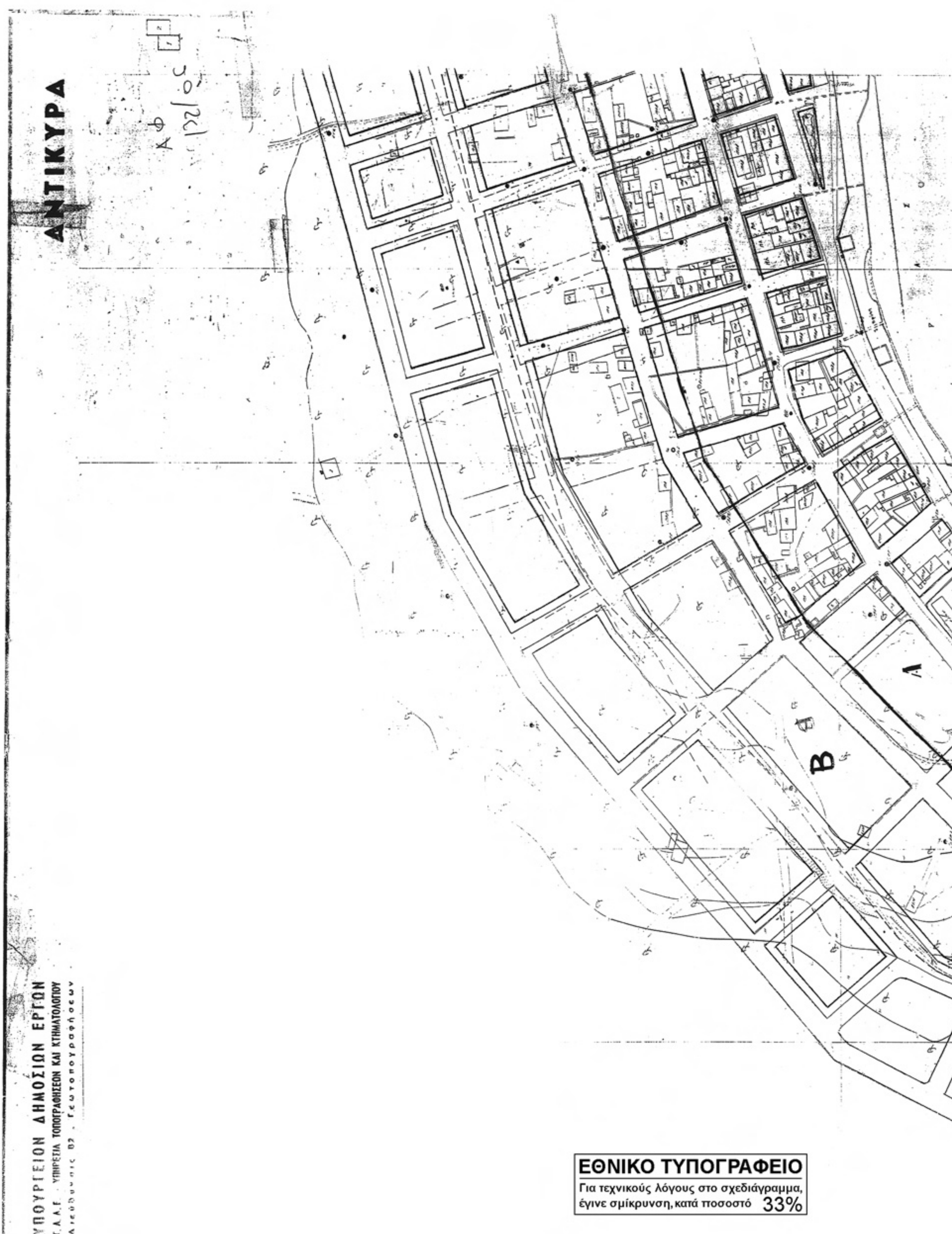
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

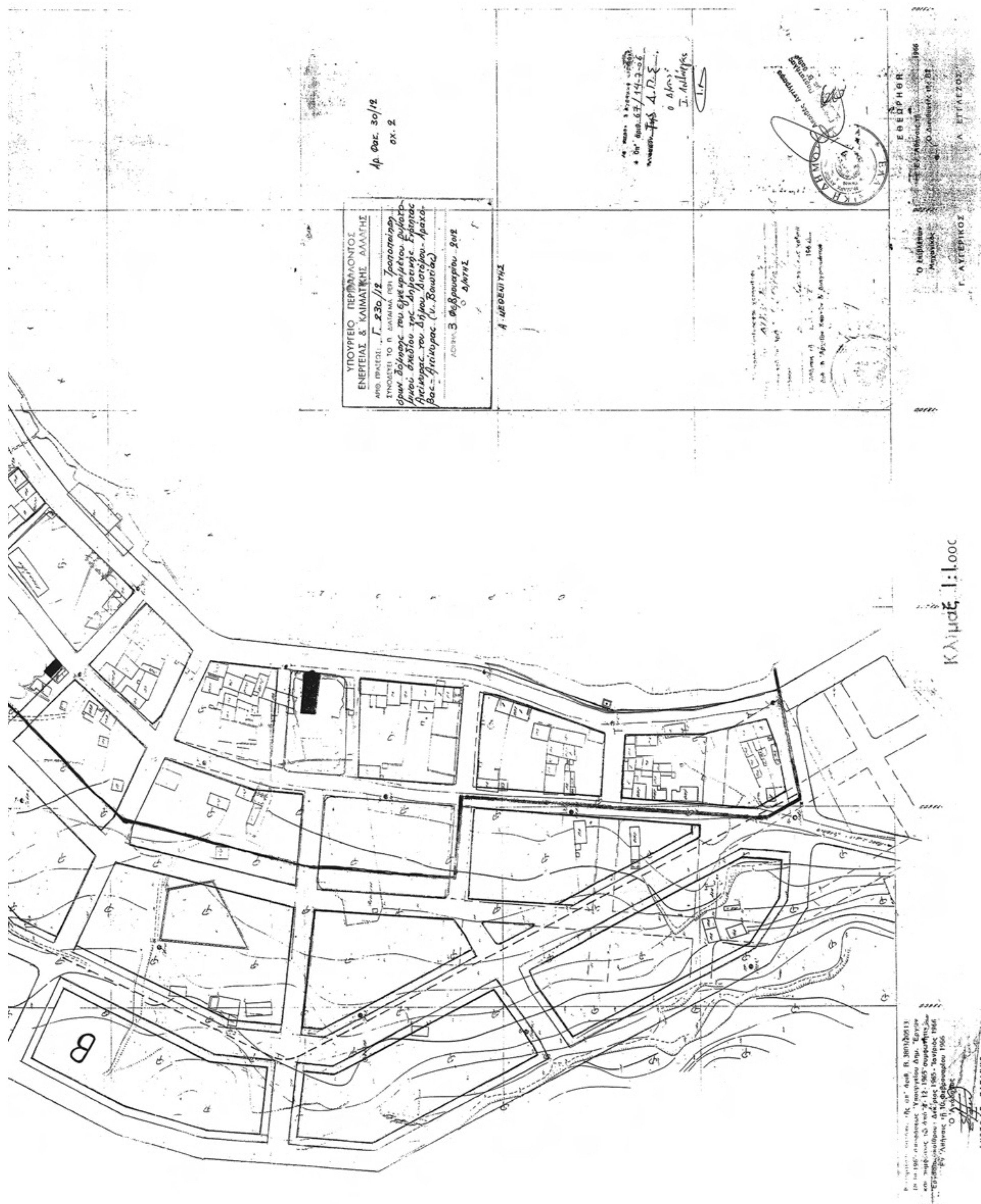
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ. Φακ. 30/12
σχ. 2
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Β
Κλίμαξ 1:1.000

ΑΝΤΙΚΥΡΑ

Β

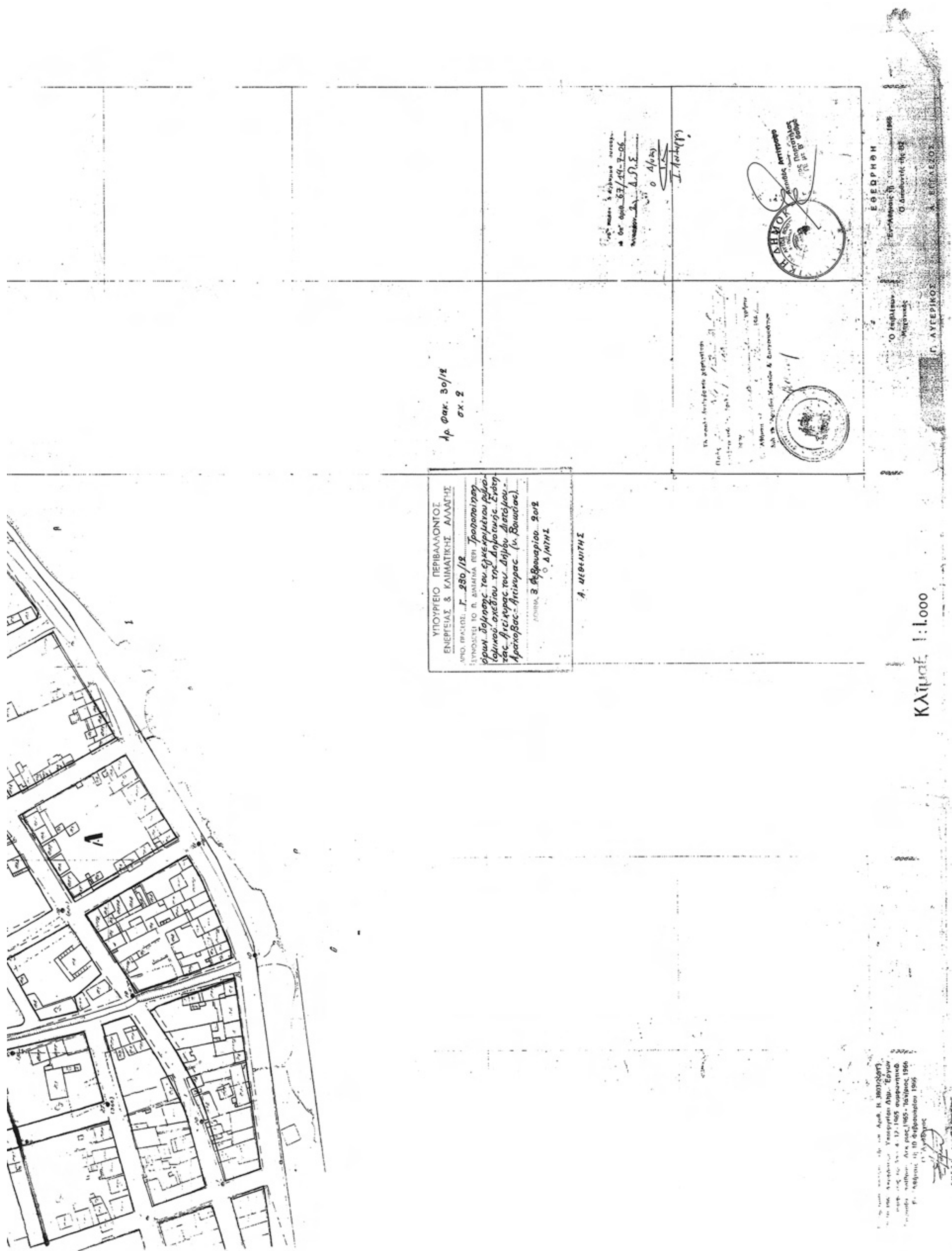
Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Κλίμαξ 1:1.000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1227/32718 (2)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στη Χ.Θ. 62+820 για τη κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου-Πατρών, στο τμήμα από Χ.Θ.59+000 ως 73+150.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρα 280 και 283, παράγραφος 4.

3. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232/Α΄/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για τη Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τα άρθρα 1 και 29 παρ. 8 του Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», (ΦΕΚ 17Α/6.02.2001) όπως ισχύουν.

6. Τον Ν.2985/2002 (ΦΕΚ18Α/4.02.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

7. Το Ν.2990/2002 (ΦΕΚ30Α/21.02.2002) «Κύρωση της από 21.12.2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου-Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

8. Το Ν.653/1977 (ΦΕΚ 214Α/5.08 1977) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών».

9. Το Π.Δ. της 25/28.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κείμενων διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 23, παρ. 1 που χαρακτηρίζουν το σκοπό της υπόψη απαλλοτρίωσης ως σκοπό δημόσιας ωφέλειας.

10. Το υπ' αριθμ. 499/10.12.2010 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Π.Ε. Αχαΐας με το όποιο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη της επιτροπής για την εκτέλεση του έργου του θέματος.

11. Το από 28.07.2010 πρακτικό Ανάρτησης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Ακράτας που αφορά την Ανακοίνωση Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Ακινήτων του Έργου του θέματος της ΕΡΓΟΣΕ .

12. Την από 17.06.2010 ανακοίνωση Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Ακινήτων του Έργου του θέματος της ΕΡΓΟΣΕ.

13. Η από 01.07.2010 δημοσίευση της ανακοίνωσης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος της ημερήσιας τοπικής Εφημερίδας «Τα Γεγονότα».

14. Η υπ' αριθμ. 191784/4.11.2010/Φ06.4 εισήγηση της ΕΡΓΟΣΕ/Γενική Δ/νση ΣΔΓΓ και Ακίνητης Περιουσίας/Δ/νση Μητρώου και Παρ. Ακιν. Περιουσίας/Τμήμα Απαλλοτριώσεων που αφορά την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου του θέματος.

15. Η υπ' αριθμ. ΦΙ9/54480/5300/24.12.2010 εισήγηση του ΥΠΕΜΟΔΙ / Γενική Δ/νση Μεταφορών / Δ/νση Εμπορικών Μεταφορών για την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης γι,α την κατασκευή του έργου του θέματος.

16. Την υπ' αριθμ. 105728/3221/1.12.2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Αχαΐας του Δασαρχείο Αιγίου.

17. Την υπ' αριθμ. 1310/16.3.2012 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας μετά των συνημμένων της, από την οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις των παρ. 3 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/01.

18. Την υπ' αριθμ. 197812/1.04.2011 Κοινή Απόφαση Ανανέωσης (παράτασης της χρονικής διάρκειας ισχύος) της υπ' αριθμ. οικ. 108589/4.7.2000 έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου του θέματος όπως εκδόθηκε από το ΥΠΕΚΑ/ΕΥΠΕ.

19. Την έκθεση αντικειμενικής αξίας ακινήτων που απαλλοτριώνονται όπως διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ 3837/26.08.2010 έγγραφο της ΚΥΔ Νομού Αχαΐας.

20. Την υπ' αριθμ. 185919/17.6.20J 0/Φ06.4 εισήγηση της ΕΡΓΟΣΕ/Γενική Δ/νση ΣΔΓΓ και Ακίνητης Περιουσίας/Δ/νση Μητρώου και Παρ. Ακιν. Περιουσίας/Τμήμα Απαλλοτριώσεων που αφορά την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου του θέματος.

21. Την υπ' αριθμ. 185923/17.6.2010/Φ06.4 Απόφαση του Διευθύνοντα Συμβούλου της ΕΡΓΟΣΕ/ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. με την οποία βεβαιώνεται η κάλυψη της δαπάνης απαλλοτρίωσης για το έργο του θέματος που προέρχεται από τις πιστώσεις του ταμείου Συνοχής 2000-2006, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωση έκτασης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα στη Χ.Θ.62+820 για τη κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου-Πατρών, στο τμήμα από Χ.Θ.59+000 ως 73+150.

Η συνολική έκταση προς απαλλοτρίωση έχει εμβαδού 194,60 $μ^2$, βρίσκεται στην Π.Ε. Αχαΐας εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ακράτας του Δήμου Αιγιαλίας και εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στο από Οκτώβριο του 2008 κτηματολογικό διάγραμμα με αριθμό Σχεδίου 25/1 και στον αντίστοιχο αριθμητικό κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει η Εταιρεία Μελετών ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. και θεωρήσει ο προϊστάμενος της Δ/νσης Εμπορικών Μεταφορών/ΥΠ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ σύμφωνα με την υπ' αριθμ.Φ19/54480/5300 απόφαση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι που αναφέρονται στο θεωρημένο κτηματολογικό πίνακα, ήτοι: 1) Καμάρα Μαρία του Κων/νου και 2) Γιαννοπούλου Παρασκευή χήρα Δημητρίου. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του ΟΣΕ Α.Ε. και θα πραγματοποιηθεί με μέριμνα και δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., υπό τον όρο ότι ο υπέρ του η απαλλοτρίωση πρέπει άμεσα σε τρεις μήνες από την κοινοποίηση

της σχετικής απόφασης κήρυξης να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος ποσού είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (24.000) ευρώ, που αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

Σε περίπτωση κατά την οποία η ανωτέρω εγγυητική επιστολή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν ο υπέρ ου δε προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Απριλίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004